

## Pályázati kiírás

A Keszthelyi Kórház (8360 Keszthely, Ady E. u. 2.) a vagyonkezelésben lévő, Keszthely, Ady E. u. 2. szám alatt ingatlanon található kórházi épületben meghatározott Büfé helyiségének nyilvános pályázat útján történő bérbeadását határozta el.

Az alábbiakban közzé tesszük a bérleti pályázat alapvető feltételrendszerét, a bérlemény adatait, a pályázat benyújtásának legfontosabb szempontjait:

1./

A bérlemény helye: Keszthely, Ady E. u. 2., hrsz: 81., „A” épület, földszint, vázrajz szerinti 35 m<sup>2</sup> alapterületű része.

2./

A bérlemény büfé üzemeltetésére vehető bérbe. Értékesíthető termékek köre: snack, alkoholmentes italok, üdítők, kávé, meleg gyors étel, pékáru.

3./

A bérlet tárgyát képező felépítményi rész műszaki állapotát a pályázók megtekinthetik, a pályázatok Intézmény honlapján történő megjelenést követő 2. munkanapon 10:00 órakor.

4./

A kiíró a pályázattal összefüggésben részletes szerződés-tervezetet állított össze. Az üzletben a 2. pontban megnevezett tevékenység végezhető, az ajánlott bérleti díj és a bérleménnyel kapcsolatban felmerülő költségek vállalásával.

5./

A bérlet időtartama 2 év határozott idő, eredményes pályázat esetén legkorábban 2025. 01.01-én kezdődik.

A minimális bérleti díj: 1.140.000,- Ft/év, mely évenként, legelőször 2026. január 1-i hatállyal a KSH által közétett inflációs mértékkel emelkedik. A bérleti díj havonta fizetendő. A Bérlőnek a bérleti díjat a számla kézhezvételét követően 8 napon belül kell megfizetnie.

Fizetési mód: átutalás

A Bérlő a havi bérleti díj háromszorosának összegét az aláírástól számított 8 napon belül kaució jogcímen köteles a Bérbeadónak megfizetni.

6./

A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő rezsiköltséget, így a gáz, a fűtés, az elektromos áram, a víz, a szennyvíz, a tevékenységéből származó kommunális és veszélyes hulladék elszállításának költségeit. A bérlemény tisztántartásáról, takarításáról a bérlő gondoskodik, saját költségén. A közüzemi szolgáltatásoknak a díját a Bérbeadó által megadott adatok alapján, a Közbeszerzési és Ellátási

Főigazgatóság által kiállított számla szerint, a számlákon megállapított határidőn belül, banki átutalás útján köteles a Bérló megfizetni a KEF Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára.

7./

A pályázónak el kell fogadnia a részletes feltételrendszert tartalmazó bérleti szerződés rendelkezéseit, mely érdeklődés estén a pályázó részére megküldésre kerül.

8./

A kiírás időpontja a pályázati felhívás az intézmény honlapján ([www.keszthelyikorhaz.hu](http://www.keszthelyikorhaz.hu)) történő megjelentetésének napja. A pályázatokat a 10. pontban meghatározott bontási időpontig szükséges benyújtani.

9./

A pályázati kiírás 23./ pontja alapján előkészített pályázatot a pályázó zárt borítékban a Keszthelyi Kórház Titkárságán (8360 Keszthely, Ady E. u. 2.) személyesen tudja benyújtani

10./

Bontás helyszíne: Keszthelyi Kórház, 8360 Keszthely, Ady E. u. 2. Költségvetési és Gazdálkodást Támogató Osztály

Bontás Ideje: a pályázatok Intézmény honlapján történő megjelenést követő 5. munkanapon 14:00

Elbírálás ideje: a szerződéskötést megelőző 8 munkanap

11./

Az elbírálás keretében a főigazgató által kijelölt 3 tagú bizottság rangsorolja és véleményezi az ajánlatokat és tesz javaslatot az intézmény vezetőjének a bérló személyére.

12./

A pályázat nyertese az lesz, aki – a kiírási feltételeknek megfelelően – a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére vállal kötelezettséget.

13./

A pályázat nyertesét az intézmény a honlapján teszi közzé.

14./

Ajánlati kötöttség időtartama, valamint az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírás.

A pályázó a pályázatban szereplő ajánlathoz a felhívásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 30 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen határidőn belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja. A pályázati kötöttség nem hosszabbítható.

A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

A Keszthelyi Kórház kizárja az ajánlati biztosítékot a pályázat kapcsán.

15./

A kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázatot- kártérítési kötelezettség nélkül- eredménytelennek nyilvánítsa, ha

a.) nem érkezett pályázati ajánlat,

b.) a benyújtott pályázatok vagy a pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabályi előírásoknak, vagy a szerződés megkötését a kiíró felettes szerve nem engedélyezi,

c.) a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

16./

A kiíró fenntartja a jogát, hogy amennyiben a nyertes pályázó visszalépése, vagy a szerződés más okból nem jön létre, illetve ha a pályázat nyertesével a szerződés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti szerződésszerűen és ezért a kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot kiírni.

17./

Pályázat érvényességének feltételei

A pályázat kötelező tartalmi elemeként előírt:

a.) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat,

b.) az ellenszolgáltatás összegét,

c.) a pályázó nevét és címét, telefonszámát,

d.) a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a pályázati eljárásban részt vevő természetes és jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Ptk. 8:1.§.(1) 1.pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll,

e.) a pályázó –ha nem természetes személy- átlátható szervezetnek minősül és az erre vonatkozó nyilatkozatát benyújtja,

f.) végzendő tevékenység rövid bemutatása.

g.) köztartozás mentességéről szóló igazolás

Amennyiben a pályázat 17. pont b.) és c.) alpontjai szerinti tartalmi elemeket nem tartalmazza, azok kiegészítésére (pótlására) hiánypótlás nem lehetséges.

Egyéb esetben lehetséges a hiánypótlás.

18./

Konzorcium vagy polgári jogi társaság nem pályázhat.

Részajánlat nem tehető.

19./

A pályázat hivatalos nyelve: magyar

20./

Értékelési szempont: a legmagasabb felajánlott bérleti díj mértéke

21./

Az ingatlannal kapcsolatos egyéb lényeges információk

Ingtatlan állapota: normál állapot.

Közmű ellátottság: rendelkezik víz, áram, csatorna, almérővel nem rendelkezik

Megközelíthetőség: gyalogosan, személygépkocsival könnyen, mozgássérült feljáróval ellátott

A helyiség polcokkal ellátott, a többi szükséges berendezést és bútort a bérlőnek kell biztosítani.

22./

A pályázó a pályázat részeként köteles hitelt érdemlően igazolni, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI törvény (Vtv.) 25.§-ban meghatározott kizáró okok.

25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

23./

A pályázat akkor fogadható el, ha azt a pályázó cégjelzéssel, magánszemély esetén névvel és címmel ellátott, zárt borítékban, legalább 1 példányban, a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, a pályázatra utaló jelisével „Büfé Helyiség bérleti pályázat” megjelöléssel személyesen vagy meghatalmazott útján nyújtja be.

A pályázatnak minden oldalon tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását.

24./

Egy pályázó csak egy pályázat kidolgozásában és benyújtásában lehet közvetve vagy közvetlenül érdekelt. A Bíráló Bizottság a jelen pontban foglaltakat a pályázat érvényességének vizsgálata körében köteles értékelni.

25./

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

Keszthely, 2024. 12. 02.



dr. Gieth Andrea Borbála

mb.főigazgató