

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a többször módosított 2003. évi CXXIX. tv. 299. § (1) bekezdés b) pontja alapján lefolytatott tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként

egyrésről **Városi Kórház Keszthely** (8360 Keszthely, Ady Endre utca 2.) képviseli **Dr. Radics Sándor** főigazgató, mint **Megrendelő**

másrésről **H.ÉP-FA Kft.**

Címe: 8360 Keszthely, Hrsz.: 4522/3

Cégbejegyzési száma: Cg.20-09-065027

Adószáma: 12675588-2-20

Számlaszáma: MKB 10300002-26005380-00003285

képviseli **Horváth Lajos** ügyvezető,
mint **Vállalkozó** között, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya, tartalma

- 1.1. Megrendelő vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja Városi Kórház Keszthely
 - Krónikus Osztályának akadálymentesítését, komfortosítását
 - Rehabilitációs Osztály kialakítását a B-C épület III. emeletén a déli szárnyban.
- 1.2. A munka elvégzéséhez építési engedély nem szükséges. Megrendelő a műszaki leírást az árazatlan költségvetési kiírással együtt Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta. A műszaki leírásnak részét képezi az ajánlattételi felhívás módosításában írtak és a 2007. szeptember hó 7. napján megtartott tárgyaláson jegyzőkönyvbe rögzítettek is.
- 1.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.2. pontban írt műszaki tartalom alapján az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint a munkát elvégzi.
- 1.4. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

Az építési ütemtervet a Vállalkozó ajánlatához csatolta.

2. A vállalási ár

2.1. Nettó kivitelezési díj

- 1. rész: 5.383.648 Ft
- 2. rész: 23.283.018 Ft

2.2. 20 % Áfa: 5.733.333 Ft



ke... s

2.3. Bruttó vállalási ár

- 1. rész:	6.460.378 Ft
- 2. rész:	27.939.620 Ft
Összesen:	34.400.000 Ft

azaz bruttó Harmincnégymillió négyszázezer forint **átalányár**.

2.4. A kivitelezés tárgyáért fizetett átalányár tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, a berendezési és felszerelési tárgyak árát, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes költséget (vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket) és magában foglalja a műszaki tartalomban előírt minőségben történő megvalósításához szükséges összes költséget.

3. A szerződés pénzügyi fedezete

Az Egészségügyi Minisztérium által kiírt pályázaton elnyert forrásból rendelkezésre áll.

4. A vállalkozót megillető díjazás kiegyenlítése

4.1. Megrendelő előleget nem tud fizetni.

4.2. Vállalkozó a munka elvégzése után - a sikeres műszaki átadás átvételét követően - jogosult számla benyújtására.

A számla kifizetésének feltétele a teljesítés igazolása, amely oly módon történik, hogy a felek teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Vállalkozó teljesítését. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

4.3. A Megrendelő nevére kiállított számlát a műszaki ellenőr felülvizsgálja. A számla kifizetése átutalással történik a számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül.

4.4. A Megrendelő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg a Vállalkozót. A kamat vetítési alapja a kiegyenlített számla értéke. A késedelmi kamat mértéke éves szinten a mindenkori Ptk. szerinti késedelmi kamattal megegyező.

5. Határidők

5.1. A munkaterület átadására a szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.

5.2. A beruházás befejezési határideje a szerződés aláírásától számított 45 nap. Ajánlatkérő korábbi teljesítést elfogad.

6. A felek jogai és kötelezettségei

6.1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- A Megrendelő joga a munka megvalósításának folyamatos figyelemmel kísérése.
- A munkák végrehajtása során felmerülő, döntést igénylő kérdésekben olyan időben és módon történő állásfoglalás, amely a Vállalkozó teljesítési határidejét kedvezőtlenül nem befolyásolhatja.

- Megrendelő jogosult a beruházás időszakában annak megvalósulásáról, vagy annak egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

6.2. A Vállalkozó kötelezettségei

- Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződés 1. pontjában nevesített feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, szabványokban, vagy a jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek.
- A Vállalkozó kötelezettsége a munkálatoknak a teljesítési határidőre történő elvégzése.
- Vállalkozó jelen szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ide értve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat.
- Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő figyelmét felhívni.
- Vállalkozó, figyelemmel arra, hogy a munkálatokat egy működő egészségügyi intézményben végzi, így köteles a munkát úgy megszervezni, hogy zajjal járó tevékenységet csak 06.00 – 18.00 óra között végezhet. A munkaterület elhatárolását biztosítani kell.
- Vállalkozó a munka elvégzése során köteles képzett és tapasztalt irányítót és minőség biztosítási szakembert alkalmazni.
- Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek bármely tényt vagy körülményt, amely a munkálatok véghatáridejének csúszását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre.
- Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával – bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni.

7. Minőség, minőségbiztosítás

- 7.1. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles.
- 7.2. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az



érvényes és hatályos Magyar Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki Előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek. Ennek érdekében Vállalkozó vállalja, hogy a minőség tanúsító okiratokat a Megrendelőnek átadja.

- 7.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban köteles írásban értesíteni.

8. Felelősségbiztosítás

- 8.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 8.2. Vállalkozó jelen szerződése alapján ellátott tevékenységével összefüggésben összértékben 30.000.000 Ft, azaz Harmincmillió forint értékű szakmai felelősség biztosítással rendelkezik. A felelősség biztosítás érvényessége a szerződés aláírásától legalább a tervezett műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásáig + 10 munkanapig szól.

9. Az alvállalkozók

- 9.1. A beruházás megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.
- 9.2. Az elfogadott ajánlatban nem szereplő új 10 % feletti alvállalkozót csak a Kbt. 304. §-ának figyelembe vételével lefolytatott eljárás alapján foglalkoztathat Vállalkozó.

10. Építési napló

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni az 51/2000 (VII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet szerint és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag megnevezett személyek jogosultak.

11. Szerződésszegés

11.1. Vállalkozó szerződésszegést követ el ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a vállalkozó felelős.

11.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén naponta a szerződéses összeg 1 %-a. A késedelmi kötbér felső határa a bruttó vállalási ár 20 %-a,



- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fenti kulcsok szerint számított kötbér,
- a szerződés Vállalkozó hibájából való ellehetetlenülése esetén a kötbér a szerződéses összeg 20 %-a.

11.3. A kötbér alapja a nettó vállalási ár.

12. Jótállás, kötelező alkalmasság

12.1. Vállalkozó a szerződésben foglalt munkára 48 hónap teljes körű jótállást vállal.

A berendezési és felszerelési tárgyakra vállalt jótállás mértéke a forgalmazó által megállapított mértékű. A jótállási bizonylatokat vállalkozó köteles a megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás során bizonylatoltan átadni.

Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a kötelező alkalmassági időre vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak.

A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

12.2. A jótállási- vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

12.3. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás és a javítási technológia lehetővé teszi – köteles 15 napon belül megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

13. Szerződő felek képviselői

13.1. A Vállalkozó építésvezetőjének

Neve: Dallos Zoltán

Címe: 8330 Sümeg, Hunyadi utca 2.

Telefonszáma: 30/684 48 06

13.2. A Megrendelő képviselői

Neve: Kertész Márta

Címe: 8360 Keszthely, Ady Endre u. 2.

Telefonszáma: 83/312-216

Neve: Nagy Ferenc

Címe: 1113 Budapest, Dinnye utca 5.

Telefonszáma: 1/209-1904

Mobil: 06-20/946 2826

Fax.: 1/466-8033

hiteles!

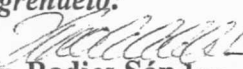
14. Egyéb megállapodások

- 14.1. Vállalkozónak átadott dokumentáció a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül nem adható tovább, a szerződésen kívül nem használható fel. Tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkáról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni.
- 14.2. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél.
- 14.3. A Kbt. rendelkezéseinek megfelelően a szerződés nyilvános.
- 14.4. A szerződés részeként azzal összetartozóan kezelendő az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi felhívás módosításának melléklete, az ajánlat és a tárgyalási jegyzőkönyv.
- 14.5. Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. előírásai az irányadóak.

Melléklet: építési ütemterv


Keszthely, 2007. szeptember hó 12. nap

Megrendelő:


Dr. Radics Sándor
főigazgató


Kertész Márta
gazdászati igazgató

Vállalkozó:


Horváth Lajos
ügyvezető

Készítette és ellenjegyezte: 

EP-FA Kft.
Keszthely 4522/3. hrsz.
Adószám: 12675523-2-20